

# Anläggningssamfälligheten Krusboda

Protokoll nr 1/2011  
2011-01-20

**Plats:** Krusbodabadet

**Tid:** 20.00 – 22.30

**Närvarande ledamöter:** Lennart Mårtensson, Eva Lindh, Bo Furugård, Bo Hedman, Ann-Sofie Eriksson, Gunnar Ulin, Lars-Eric Kindstedt och Eva-Christina Arvidsson

**Frånvarande ledamöter:** Fredrik Fahlander och Carola Andreasson

## § 1 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

## § 2 Genomgång och godkännande av protokoll nr 12/2010 samt åtgärdslistan

Protokollet godkändes och åtgärdslistan uppdateras, se bilaga.

## § 3 Utskottsrapporter

### 3 a) Badutskottet

Bosse H lämnar kort rapport. Möte nästa vecka för att ta fram underlag för avtal för de som är intresserade av driftansvar 2011.

### § 3 b) Beredningsutskottet

Utskottet hade möte 17 januari och mötesanteckningar har skickats ut före mötet till ledamöterna. Det var inga frågor från ledamöterna.

### § 3 c) Ekonomiutskottet

Rapport från 30 november har skickats till styrelsen. Gunnar redogör för utfallet. En ny rapport kommer inför årsbokslutet. Det är problem med ca 50 t kr i avgiftsbetalningar.

Med anledning av den omfattande snöröjningen under perioden november till och med december så kommer det att bli ett överskott 2010.

Garagesamfälligheternas kostnader har på grund av detta blivit höga 2010.

### § 3 d) Markutskottet

Eva L. informerade om pågående arbete men utskottet har inte haft några möten sedan sist. Nästa möte är 14 februari. Ny prislista har tagits fram inför 2011 och skickats ut till markrepresentanterna. Vissa önskemål har inkommit om ändringar angående fördelningen av inre och yttre område.

Rekvisition har tagits fram för att underlätta arbetet för markrepresentanterna. Markrepresentanterna ska nu skicka in sina planeringar för 2011 inför mötet i februari.

Problemen med snöröjningen diskuterades. Synpunkter tas in så att de kan analyseras efter säsongen. En information ska skrivas om att takskottning inte kan ske så att snö läggs på gångarna. Snön från takskottning måste tas om hand av tomtägaren. Diskussion fördes om att överväga beslut om att ta ut en avgift för de fastighetsägare som lägger snö från tak på gångar. En

Information skrivs för "Krusboda kontakt".

### **§ 3e) Personalutskottet**

Utskottet har inte haft något fysiskt möte. Personalutskott är kommande vecka. Julfika med utdelning av julklappar genomfördes innan jul. Anställning har skett av Rickard Sundell. Han övar för att ta traktorkort. Margareta jobbar ett par timmar extra per dag ett par veckor. Uppföljning av "Kumladagen" 2009 kommer att ske.

### **§ 4 Projektrapporter**

#### **§ 4a Projekt HUS**

Har inte haft något möte.

#### **§ 4b Projekt ENERGI**

Har slutförts och fortgår nu i styrelsens löpande arbete.

#### **§ 4c Projekt ANEKTERING**

Har inte haft något möte.

#### **§ 4 d Projekt ALLAKTIVITETSPLAN**

Bosse F informerade om att kompletterande handlingar har skickats till Tyresö bostäder som har ett styrelsemöte 17 februari. Om genomförande ska kunna ske behövs finansiering av Tyresö Bostäder och kommunen.

### **§ 5 Arbete med en ny entré till bastuavdelningen**

Två bud har inkommit för arbetet ett på 30 tkr och ett andra alternativet 21 tkr. I det billigare alternativet sitter nuvarande dörr kvar. Det billigare alternativet beslutas och jobbet kan göras i februari. Prognosen för kontot höjdes därmed till 120 tkr.

### **§ 6 Inför årsstämman**

Underlag skrivs till verksamhetsrapporten av de som är utskottsansvariga. 19 januari hölls ett informationsmöte för boende i Kursboda om arbetet i styrelsen tillsammans med valberedningen. 7 personer kom och fick information.

Personer ska tillfrågas om att bistå som ordförande och sekreterare vid årsmötet.

Möte har idag hållits med brandmyndigheten om hanering av olika frågor i Krusboda. De ställer upp och är med på ASK:s årsmöte och informera om brand och risker. Informationen sker 1 timme innan stämman.

### **§ 7 Styrning av projekt inom ASK**

Ett utkast till styrning av projekt som Ann-Sofie E tagit fram diskuterades. Ann-Sofie tar med inkomna synpunkter inför fortsatt bearbetning av förslaget. Större projekt bör delas upp i delprojekt för att kunna bedöma kostnadsfrågan.

**§ 8 Försäkringar**

En ny traktor har inköpts och har nu försäkrats.

Bosse F skriver en kort info till garagesamfälligheterna ang vad som gäller med försäkringsfrågorna i garagen. Frågan ska tas upp på kommande ordförandemöte.

**§ 9 Kalender**

Styrelsemötet i mars blir 14 mars 20.00

Ordförandemöte ska hållas 19.00 9 mars.

**§ 10 Mötets avslutning**

Ordförande avslutade mötet 22.30

Vid protokollet

Mötets ordförande

Ann-Sofie Eriksson

Lennart Mårtensson